



# „Alles auf einen Blick“

Schraudolphstrasse 2 · 87561 Oberstdorf/Allgäu · ☎ +49 8322 6124

Ferienwohnung **Schattenberg** ca. 45 m<sup>2</sup>

Ferienwohnung **Söllerkopf** ca. 55 m<sup>2</sup>

## Ausstattung:

- 2 m Betten mit höhenverstellbarem Lattenrost und Bandscheibenmatratzen
- WLAN – Internetzugang
- Telefon
- Flachbild TV (Kabel-Deutschland) und Radio mit CD/MC-Player
- Spülmaschine und Mikrowelle mit Backofen,
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Eierkocher
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Tiefgarage gegen Aufpreis
- abschließbare Fahrradgarage
- belebtes Wasser nach Johann Grander

## Preisbeispiele für 2 Personen bei einem Aufenthalt von 7 Tagen inklusive der Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Tisch- und Bettwäsche, Handtücher, Geschirrspülmittel und Endreinigung, die Kurtaxe ist exclusive

		45 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Nebensaison:	05.11. – 14.12.2017 / 01.05. – 17.06.2018	541,00 €	541,00 €
Sommersaison:	18.06. – 04.11.2017 / 17.06.-27.10.2018	569,00 €	569,00 €
Zwischensaison:	08.04. – 30.04.2018	569,00 €	569,00 €
Wintersaison:	22.01. – 07.02.2018 / 19.02.-07.04.2018	625,00 €	625,00 €
Weihnachten:	15.12.2017 – 21.01.2018 ab	793,00 €	793,00 €
Fasching:	08.02.-18.02.2018		

## **Die Preise für Ihren Wunschaufenthalt sind ersichtlich auf der Homepage unter: *Direktbuchen***

Für jede weitere Begleitperson berechnen wir je nach Saison zwischen 23,00 € und 29,00 €

Die Kurtaxe in Oberstdorf beträgt zur Zeit pro Tag für

Erwachsene	2,60 €
Jugendliche von 12 bis 16 Jahre	1,95 €

### Im Mietpreis ihrer Ferienwohnung sind enthalten:

- kostenloser WLAN-Internetzugang
- kostenlos in das Deutsche Festnetz telefonieren
- Bettwäsche, Tischwäsche und Handtücher
- unsere persönlichen Sommer und Winter – Wandertipps

## ***Gerne machen wir Ihnen ein persönliches Angebot !***

*Sie erreichen uns unter +49 8322 6124 oder [fewo@lippers-huimat.de](mailto:fewo@lippers-huimat.de)*

Als besonderen Service können wir Ihnen bequem bei uns im Haus (kostenpflichtige) Pakete direkt auf Ihre Allgäu-Walser-Card (Gästekarte) aufbuchen, somit sparen Sie sich unliebsame Wartezeiten.

1. Mit einer mündlichen, fernmündlichen oder schriftlichen (auch email) Unterkunftsreservierung haben Sie mit uns als Ihrem Gastgeber einen rechtsgültigen Mietvertrag abgeschlossen. Es gelten die Bestimmungen des befristeten Mietvertrages aus dem BGB (Bürgerl. Gesetzbuch) und zusätzlich die Rahmenbedingungen des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (DEHOGA).

2. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und zugesagt ist.

3. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Parteien zur Erfüllung des Vertrages und kann nicht einseitig, d.h. ohne Zustimmung des anderen Vertragspartners gelöst werden.

4. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast Schadenersatz zu leisten.

5. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen: die Einsparungen betragen gemäß der Internationalen Hotelordnung bei Ferienwohnungen 10%.

6. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommenen Unterkünfte nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten; bis zur Weitervermietung jedoch haftet der Gast nach Punkt 5.

7. Der Gast wird umgehend auf seine Verpflichtung hingewiesen, evtl. Ausfallkosten zu übernehmen; erst nach Ablauf des stornierten Buchungszeitraumes werden dem Gast die Kosten in Rechnung gestellt.

8. Gerichtsstand ist der Betriebsort.

9. Für den Erfüllungsanspruch kommt es rechtlich nicht darauf an:

◦ Aus welchen Gründen die reservierte Unterkunft nicht in Anspruch genommen wird!

◦ Zu welchem Zeitpunkt die Reservierung rückgängig gemacht wurde.

◦ Begründung: da es keinen einseitigen Rücktritt vom Vertrag gibt, ist der Zeitpunkt der Stornierung rechtlich unerheblich.

10. Zahlungsbedingungen:

◦ Anzahlung von 100,- € nach Erhalt der Buchungsbestätigung (nur beim 1. Aufenthalt)

◦ Zahlungseingang des Restbetrages, spätestens 1 Tag nach Ihrer Anreise.

Der Pauschalpreis in Ihrer Buchungsbestätigung beinhaltet alle Nebenkosten wie Strom, Heizung, Wasser, Bettwäsche, Tischwäsche, Handtücher sowie die Endreinigung. Die Kurtaxe ist extra ausgewiesen.

Wahl- und Zusatzleistungen sind nicht im Gesamtpreis enthalten und sind erst nach Auswahl der Extraleistungen bei der Anreise in bar zu begleichen.

◦◦ Stornobearbeitungsgebühr 50,- €

11. Wir empfehlen unseren Gästen dringend den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung.

12. Beschädigungen jeglicher Art in der Ferienwohnung oder am Hausrat müssen vom Mieter sofort dem Vermieter gemeldet werden und repariert oder ersetzt werden.

**Bei Ihrer Ankunft beachten Sie bitte folgende Punkte:**

- An Ihrem Anreisetag ist Ihre Ferienwohnung ab ca. 15:30 Uhr oder nach Vereinbarung bezugsfertig.
- Sie erhalten von uns umgehend die elektronische Gästekarte „Allgäu-Walser-Card“ für diese ist von der OATS ein Pfand von 6,00 Euro vorgesehen, welches wir derzeit nur berechnen bei Verlust der „Allgäu-Walser-Card“, bitte melden Sie uns umgehend den Verlust dieser Karte, da wir dieses bei der OATS melden müssen. Ganz wichtig wegen auf gebuchter Zusatzleistungen z.B. ÖPNV-Busticket
- Bitte benutzen Sie nur den Ihnen zugewiesenen Tiefgaragenplatz.
- Bitte nehmen Sie bei Verlassen der Ferienwohnung den Wohnungs-Haustürschlüssel mit.
- Wir bitten Sie den Fernseher nicht zu verstellen! Es sind alle verfügbaren Programme eingestellt.

**Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie**

- den Wohnungsschlüssel und evt. Tiefgaragenschlüssel, die elektronische Gästekarte „Allgäu-Walser-Card“ bei uns abzugeben und evt. Zusatzleistungen noch in bar zu begleichen.
- die Wohnung **bis 9:00 Uhr** oder nach Vereinbarung zu verlassen
- das Geschirr sauber gewaschen im Schrank zurückzulassen.
- Wir behalten uns auch vor bei einer stark verschmutzten Wohnung eine zusätzliche Gebühr zur Endreinigung zu berechnen.